



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 911

• Huis - Lauzun •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 176 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis in de natuur pleister steen in haar sap, groot volume, terras, tuin van 176 m<sup>2</sup>

180 m<sup>2</sup> woonop.

176 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°911 •

Dorpshuis met een betegelde hal, eetkamer met open haard open stenen, originele houten vloeren, woonkamer, keuken en toilet beneden naar boven een deur naar het terras, wastafel, berging met een fontein, meterkast, toegang naar buiten, een bureau met stenen open haard met een opening op het terras, een trap leidt naar het gebouw:1e verdieping: overloop, een leeszaal met parketvloer,een galerij met grote ramen, houten vloeren,een slaapkamer van 15 m2 met parketvloer, een badkamer met wastafel, bidet, bad up cast tijd, apart toilet,een kamer van 16 m2 met houten vloeren.2e verdieping: Een terras, een kamer met parket originele vloer met 2 eiken kasten voormalige toegang tot het terras met prachtig uitzicht op het plattelandEen bijkeuken met toegang tot de zolder,2 slaapkamers, badkamer.CAVE boiler met externe toegangLand van 176 m2luchtpuls verwarmingOnroerende voorheffing 509 €

