



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8560

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 571 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur AIR/EAU

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een rustig dorpje, op minder dan 10 minuten van de winkels, ligt een gerestaureerd en zorgvuldig onderhouden stenen huis met tuin en verwarmd zwembad.

100 m² woonop.

571 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 205 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8560 •

Gerestaureerd en zorgvuldig onderhouden stenen huis, bestaande uit een ingerichte keuken die uitkomt op de woonkamer, een hal, twee slaapkamers (waarvan één met een inbouwkast), een kleedkamer of kantoor (bereikbaar vanuit een van de slaapkamers), een badkamer (dubbele wastafel, douche, bad) en een toilet.

Terras (met pergola) en betegelde binnenplaats. PVC-dubbelglas (met uitzondering van de aluminium openslaande deuren). Verwarming via airconditioning (lucht-water warmtepomp). Mechanische ventilatie.

Houtkachel. Plus 3 kW zonnepanelen.

Omheinde tuin met een verwarmd chloorzwembad (9 x 4,5 m). Drie parkeerplaatsen.

