



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8514

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4754 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

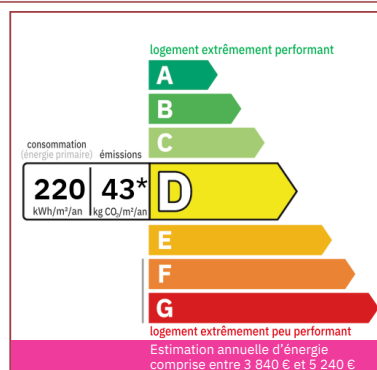
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



In de regio Issigeac/Bergerac, een charmante stenen boerderij van circa 230 m² met twee woonkamers en vier suites, waarvan twee op de begane grond, diverse bijgebouwen waaronder een schuur, op een perceel van meer dan 4700

230 m² woonop.

4 754 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

487 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 460 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8514 •

Stenen woning met woonhuis, bijgebouw en zwembad op een perceel van 4754 m².

De woning, circa 230 m², bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een hal, een woonkamer met een halfopen keuken die leidt naar een woon-/eetkamer met een authentieke open haard, twee suites met badkamers en toiletten, en één met een open haard.

De eerste verdieping, geheel in zolderstijl, bestaat uit een overloop, een dubbele woonkamer en twee suites met badkamers en toiletten.

In de kelder bevinden zich een wasruimte, een stookruimte en een kelder.

Het bijgebouw is een open schuur van circa 130 m² met diverse opslagruimtes en een garage.

Buiten leiden diverse terrassen naar een aangelegde tuin met een zwembad.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

De verwarming is op gas.

