



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8390

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1975

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een steenworp afstand van de winkels, in een rustige omgeving, omringd door eeuwenoude bomen, ligt een charmant familiehuis met alle moderne gemakken van circa 230 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en drie

230 m² woonop.

5 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8390 •

Huis in Périgord-stijl met duiventil en een kelder van circa 230 m² op een perceel van 5.000 m² met zwembad.

Het bestaat uit:

Op de begane grond: een hal, een woon-/eetkamer met open haard, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel en handdoekradiator en een apart toilet. Er is ook een groot balkon/terras.

Op de eerste verdieping: een overloop, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

In de kelder: een dubbele garage, een stookruimte, een werkplaats, een berging en een badkamer met toilet.

Buiten: een bosrijk, omheind park met een zwembad van 14 x 6 meter.

