



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8376

• Huis - Monbazillac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3553 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

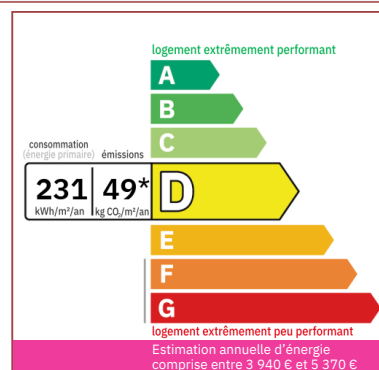
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



In de regio Monbazillac, in een klein charmant dorpje op 10 km van Bergerac, ligt een typisch huis van circa 265 m<sup>2</sup> met vijf slaapkamers en twee badkamers, plus twee bijgebouwen met garages, op een omheind perceel van circa 3500

265 m<sup>2</sup> woonop.

3 553 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

299 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 282 550 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8376 •

Stenen Périgordine huis van circa 265 m<sup>2</sup> met bijgebouwen op een perceel van 3553 m<sup>2</sup>.

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een hal, een woon-/eetkamer met hoge plafonds en een houtkachel, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, waarvan één met open haard, een badkamer en een toilet.

Boven leidt een overloop naar een open bibliotheek, drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet met wastafel.

De bijgebouwen bestaan uit twee bijgebouwen;

Het eerste heeft een garage en een stookruimte.

Het tweede heeft een garage, een werkplaats en een veranda.

Buiten leiden verschillende terrassen naar een beboste en omheinde tuin met een waterput.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

De verwarming is op stookolie.

Het sanitair is individueel, met een septictank.

