



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8282

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10410 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

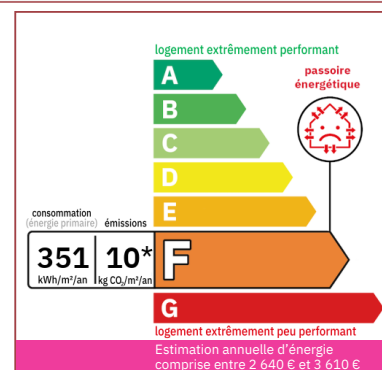
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 10 minuten van Villeréal, charmante stenen woning met 3 verdiepingen en een woonoppervlakte van circa 212 m², nog af te bouwen. Bijgebouwen. Terrein van meer dan 1 ha.

206 m² woonop.

10 410 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 154 206 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8282 •

Gelegen in een rustige, maar niet afgelegen omgeving, biedt dit karaktervolle stenen huis royale volumes en een groot potentieel.

Op de begane grond vindt u: een hal (28,6 m²) die tevens dienstdoet als eetkamer, een gezellige woonkamer (34,3 m²) met houtkachel, een authentieke keuken (30,5 m²) met houtkachel en toegang tot de tuin, een badkamer met douche en wasruimte (16,5 m²).

Boven: een overloop (13,4 m²) die leidt naar een slaapkamer (25,8 m²) met een eigen badkamer met douche (4,11 m²) met wastafel, bad en toilet. Een tweede grote slaapkamer (33,4 m²).

Een prachtig open terras/galerij (28,8 m²) met vrij uitzicht op de tuin en het landschap. Op de tweede verdieping: een extra slaapkamer (24,9 m²) met een en-suite badkamer (met wastafel, douche en toilet).

Een zolder (30 m²) biedt ruimte voor een extra slaapkamer of waardevolle bergruimte.

De exterieure kenmerken maken deze woning perfect compleet: een aangebouwde schuur (circa 80 m² vloeroppervlak), een vrijstaande schuur (64,8 m²), een waterput en een stenen bijgebouw.

Deze woning combineert ouderwetse charme en authenticiteit, waardoor het ideaal is voor een gezinswoning of een project voor een landhuis.

