



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8267

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14375 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: micro station

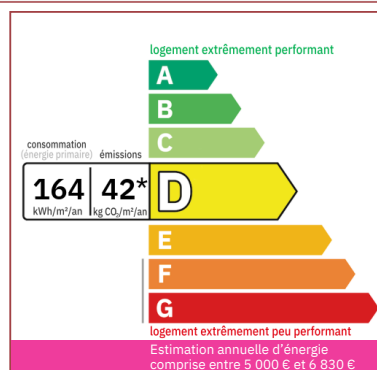
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Huis aan de rivier. Op de fundamenteën van een oude watermolen, een prachtig modern gebouw op twee niveaus, ca. 300 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, 3 badkamers. Moderne inrichting, wit en grijs aluminium. Grondstuk van 1,4 ha.

300 m² woonop.

14 375 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8267 •

Woonhuis in molenstijl, recent gebouwd in 1980, gebouwd op de stenen funderingen van een oude watermolen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, met plafonds die in de woonkamers tot aan het dak reiken.

Op de begane grond: De entree geeft toegang tot een woonkamer met een centrale ronde open haard, een eetkamer met openslaande deuren naar twee terrassen, een ingerichte keuken, een wasruimte, een stookruimte, een klein kantoor en een slaapkamer met een eigen badkamer met douche en toilet.

Een open stenen trap. Alle vloeren zijn bedekt met travertijn tegels.

Op de tweede verdieping leidt een mezzanine naar een slaapkamer met een eigen badkamer met douche en toilet, een balkon, twee slaapkamers, een badkamer met douche en een toilet.

Centrale verwarming op gas. Ramen met enkel glas.

Klein, vrijstaand gebouw met één kamer en twee carports.

Een zeer mooie rivier, weilanden en een klein bos.

