



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8253

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.96 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Zonder

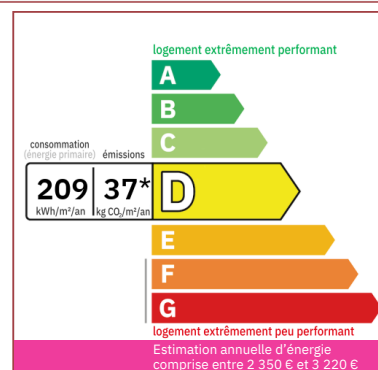
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Gebied Monflanquin, op een dominante positie met een ongelooflijk uitzicht op het dorp, charmant pand met een huis van ongeveer 130 m², 3 slaapkamers en verschillende bijgebouwen op heuvelachtig terrein met zwembad en

130 m² woonop.

19 600 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

255 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 240 570 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8253 •

Woning met een jaren 70 woning en bijgebouwen op een perceel van 19.626 m² met zwembad.

De circa 130 m² grote woning bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een hal, een woonkamer met open keuken naar de woon-/eetkamer met open haard, een bijkeuken, een slaapkamer, een badkamer met handdoekradiator en een apart toilet.

Boven zijn er drie slaapkamers en een kamer die bestemd is als toekomstige badkamer.

De bijgebouwen bestaan uit een houten droogruimte van circa 180 m², een schuur, een vrijstaande garage met elektrische deur en een berging.

Buiten leiden diverse terrassen naar een aangelegde tuin met een chloorbad van 11 x 5 meter, een poolhouse en weilanden met een boomgaard.

Het sanitair moet nog worden geïnstalleerd.

De kozijnen zijn voorzien van PVC-dubbel glas.

De verwarming is op gas.

