



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8174

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 32878 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz de ville + cheminée insert + Clim reversible

Afvoersysteem: Septic tank

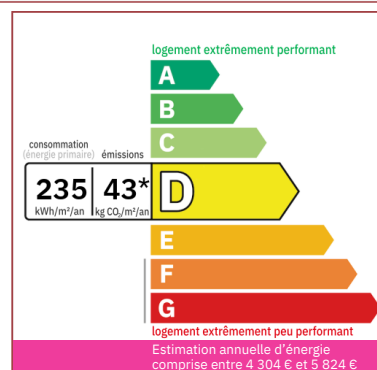
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vlakbij het centrum van Sarlat, in een afgelegen en ongerepte omgeving, ligt dit zeer aangename, karakteristieke pand met 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond, en een groot kantoor, gelegen op een terrein van meer dan 3

224 m² woonop.

32 878 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

653 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 625 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8174 •

Op tuinniveau:

Entreehal (13 m²), eetkamer (25 m²) met aan beide zijden natuurlijk licht en toegang tot het terras, woonkamer (35 m²) met inbouwhaard, gedeeltelijke mezzanine (kantoor of logeerkamer) met uitzicht op de woonkamer (ca. 15 m²), keuken (19 m²), bijkeuken/voorraadkast (8 m²), slaapkamer 1 (12 m²) met wastafel, slaapkamer 2 (16 m²), grote werkkamer (21 m²) met openslaande deuren naar de tuin, toilet.

Boven:

Slaapkamer 3 (14 m²), slaapkamer 4 (12,5 m²), badkamer, toilet.

*Gedeeltelijk bruikbare zolder.

*Wijnkelder

Bijgebouwen:

Een bijgebouw (ca. 60 m²) met een garage en carport voor 2 auto's.

Een tuinhuisje (ca. 20 m²).

Zwembad: 12x6m verwarmd met rolluik (zwembadrenovatie vereist)

- Centrale verwarming op gas
- Inbouwhaard
- Omkeerbare airconditioning
- Dubbele beglazing met geïntegreerde elektrische jaloezieën op zonne-energie (recent geïnstalleerd)
- Waterontharder

