



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8170

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7294 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois + Radiateurs électrique

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de rand van een gehucht tussen Sarlat en Montignac, oude boerderij gerenoveerd tot 2 gîtes met zwembaden, een studio, een prachtige schuur, op een bebost terrein van meer dan 7000 m².

126 m² woonop.

7 294 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

375 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 355 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8170 •

Een eerste huis met 3 slaapkamers van 65 m², met privézweembad.

Een tweede huis van 55 m² met 3 slaapkamers, met privézweembad.

Een studio van circa 20 m² (te renoveren)

Een schuur van circa 75 m² bruikbare vloeroppervlakte op 2 niveaus (recent dak)

Een oude broodoven.

