



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8102

• Huis - Cazals •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25516 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel+bois

Afvoersysteem: Septic tank

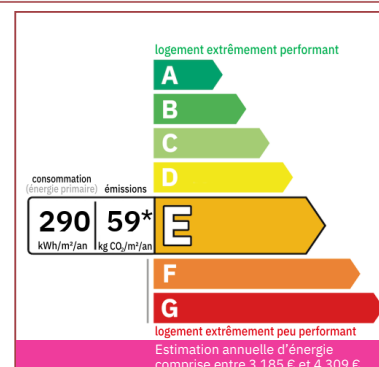
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Deze boerderij ligt dicht bij Cazals met alle voorzieningen en bestaat uit een huis van 125 m² en 9 stenen bijgebouwen op 25.516 m² vlak land dicht bij een bosrijk gebied.

125 m² woonop.

25 516 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8102 •

De woning is als volgt ingedeeld:

Een trap leidt naar een veranda van 13,90 m² op het noorden, die toegang geeft tot een hal van 6,93 m² die leidt naar een keuken van 29,44 m² met een gesloten open haard voor een pelletkachel, en vervolgens naar een woon-/eetkamer van 25,39 m² met een decoratieve open haard.

Beide kamers zijn voorzien van prachtige hardhouten vloeren.

Vervolgens is er een slaapkamer van 20,34 m² en een doucheruimte van 3,37 m². Een laatste slaapkamer van 21,12 m² biedt toegang tot het terras en de zolderruimte, die 90 m² ombouwbaar ruimte biedt met een prachtig houten frame.

Dubbel glas in de keuken, woonkamer en één slaapkamer

De rest is enkel glas

Niet-conforme septictank

Stookolieverwarming

Extra bijgebouwen:

Twee werkplaatsen van 15,57 m² en 22,66 m²

Twee stenen schuren van 115,89 m² en 36,66 m² met een oude rokerij of open haard

Een kamer met een werkende broodoven

Een charmante stenen gewelfde kelder van 47,79 m² met de oliegestookte ketel, de tank van 3000 liter en de boiler

Een stenen garage van 16,16 m²

Een stenen aanbouw van 8,06 m²

Een houten schuur van 32,54 m² met een asbestdak

