



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8061

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Chaudière Granule

Afvoersysteem: Alles in het riool

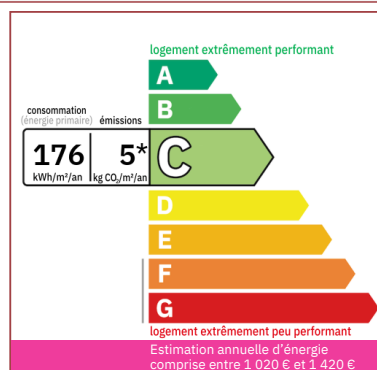
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant gerenoveerd huis van 195 m² in het hart van het dorp. Op het gelijkvloers: inkomhal, 1 slaapkamer, apart toilet, keuken, woonkamer met open haard, bureau en veranda. Mastersuite, 3 slaapkamers, badkamer, apart

195 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8061 •

Ontdek dit prachtige familiehuys van 195 m², volledig gerenoveerd met smaak en gelegen in het hart van het dorp. Deze woning biedt een perfecte mix van modern comfort en traditionele charme en is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een rustige en aangename leefomgeving in een stad met alle voorzieningen.

Begane grond :

Gastvrije en ruime inkomhal.

Een lichte kamer.

Een badkamer, apart toilet.

Functionele en goed uitgeruste keukens.

Warme woonkamer met open haard (insert), ideaal voor gezellige familieavonden.

Groot bureau, ideaal voor telewerken of als leesruimte.

Lichte veranda met adembenemend uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping :

Master suite met grote ingebouwde kasten, die optimale opbergruimte biedt.

Moderne badkamer.

Aparte toiletten.

Drie extra slaapkamers, waaronder een tweepersoonsbed, ideaal voor kinderen of gasten.

Buitenkant:

Land van bijna 3500 m², ideaal voor tuinliefhebbers of om buiten te genieten van momenten van ontspanning.

Grote kelder, die tal van opslag- of ontwikkelingsmogelijkheden biedt.

Garage die plaats biedt aan drie auto's, een echte aanwinst voor een gezin met meerdere voertuigen.

Dit huis met veel troeven combineert charme en functionaliteit

