



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8055

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 987 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Clim reversible+convecteur électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Vrijstaande woning, met een oppervlakte van 78 m², op een volledig omheind bosrijk perceel van 987 m², aangebouwde garage van 20 m², carport, 3 slaapkamers, rustige omgeving.

78 m² woonop.

987 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included*

Price without fees: 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8055 •

Gelegen in een rustige buurt, op 5 minuten van het centrum van het vestingstadje Miramont de Guyenne, is deze gelijkvloerse woning ideaal voor een jong stel op zoek naar een starter met kinderen.

Uitgerust met omkeerbare airconditioning voor de warme zomermaanden, completeren de nieuwste generatie elektrische convectoren het verwarmingssysteem.

Het huis is licht dankzij de dubbele ramen en openslaande deuren naar de woonkamer.

Een hoogwaardig uitgeruste keuken met toegang tot de woon-eetkamer.

Omheind bosrijk terrein met handmatige poort.

Garage, carport.

Gemeenschappelijk sanitair.

De woning is als volgt ingedeeld:

- Ingerichte keuken (9,25 m²)
- Woon-/eetkamer (27,5 m²)
- Slaapkamer 1 (9,20 m²)
- Slaapkamer 2 (11 m²)
- Slaapkamer 3 (12,3 m²)
- Doucheruimte (4,3 m²)
- Hal (3,2 m²)
- Aangebouwde garage (21 m²)
- Perceel van 987 m².
- 1 carport.

