



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8031

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

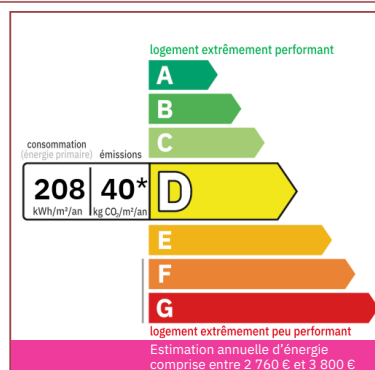
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Monflanquin-gebied, prachtig stenen landgoed met een gelijkvloers huis van 150 m², vier slaapkamers, twee badkamers en bijgebouwen op een perceel van meer dan 8 ha met een meer en uitzicht... Gegarandeerd een favoriet

150 m² woonop.

80 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8031 •

Gerennoveerd stenen pand met een gelijkvloerse woning van circa 150 m² en bijgebouwen op een perceel van 88.637 m².

Het huis bestaat uit een hal, een woonkamer met woon-/eetkamer met houtkachel, een keuken met open haard, drie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

Een eerste bijgebouw met een zomerkeuken, een slaapkamer en een aanbouw met een beschut terras.

Een schuur van circa 200 m² en een overdekte parkeerplaats van circa 100 m².

Buiten: Een beschut terras rondom het huis leidt naar een aangelegde tuin en weilanden met een natuurlijk meer en pijnbomen.

De ramen zijn voorzien van PVC-dubbel glas.

De verwarming is op olie. Het sanitair is individueel en functioneel (gerennoveerd in 2022).

