



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8022

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 534 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

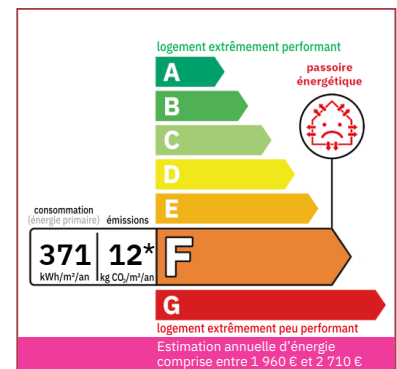
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Te renoveren halfvrijstaande stenen woning met 2 slaapkamers, garage, overdekt terras en 534 m² grond. Gelegen halverwege Eymet en Lauzun, is dit een ideale investering.

76 m² woonop.

534 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included*

Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8022 •

Ideaal gelegen tussen het vestingstadje Eymet en het mooie dorpje Lauzun.

Deze gelijkvloerse, halfvrijstaande stenen woning uit de 19e eeuw, die volledig gerenoveerd dient te worden, is een ideale investering voor een jong stel of voor een seizoensverhuur.

De woning is als volgt ingedeeld:

- Entreehal (4 m²)
- Hal (2,6 m²)
- Woonkamer (20 m²)
- Keuken (11,5 m²)
- Bijkeuken (4,5 m²)
- Badkamer (2,4 m²)
- Toilet (1,2 m²)

Verwarming: omkeerbare airconditioning en houtkachel

Buiten:

- Overdekt terras (19 m²)
- Garage (18,8 m²)
- Kelder (16,4 m²)

Perceel van 534 m²

Toegang tot de tuin via de weg

Rustige omgeving

