



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8017

• Huis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: FUEL ET BOIS

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Vrijstaande, te renoveren boerderij zonder burens, met twee woningen, een schuur, een loods, een tabaksschuur, voormalige stallen en diverse bijgebouwen. Ideaal voor een agrarisch, gezins- of renovatieproject midden in

120 m² woonop.

10 000 m²

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8017 •

Deze boerderij, beschut tegen elk inkijkje, bestaat uit twee aparte woningen die gerenoveerd moeten worden:

Het karakteristieke stenen hoofdgebouw verwelkomt u met een veranda met wastafel (10 m²), een keuken met een gesloten haard (32 m²) en een berging (23,3 m²).

Het tweede huis, daterend uit 1966, biedt op de begane grond een garage met elektrische poort, een stookruimte (de boiler wordt niet gebruikt; de boiler produceert warm water) en een berging. Boven vindt u een lichte woon-/eetkamer (16 + 9,2 m²), een keuken met balkon (9 m²), een hal met inbouwkasten (5 m²), een apart toilet, een doucheruimte (2,4 m²) en drie slaapkamers (9,3, 9 en 9), waarvan er twee verbonden zijn door een hal met wastafel.

Verwarming op stookolie (uit de jaren 90), dubbele beglazing in PVC uit 2016, rolluiken, inblaasisolatie, isolatie in de garage en goten uit 2016. Het dak dateert nog uit de bouwperiode, evenals de elektrische installatie.

Daarnaast zijn er talrijke agrarische bijgebouwen met indrukwekkende volumes:

Een aangrenzende schuur (107 m²), een werkplaats (49 m²), een technische ruimte (15 m²), een tabaksdroogschuur (110 m²), een open (165 m²) en gesloten (140 m² x 2) schuur, evenals voormalige stallen. Zoveel ruimtes om naar eigen wens te gebruiken: gîtes, creatieve ruimte, ontvangstruimte, stal, opslagruimte...

Deze plek is een onbeschreven blad midden in de natuur. Het zal in de smaak vallen bij wie op zoek is naar vrijheid, ruimte, stilte... en die voorbij het werk, de school...

