



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7922

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

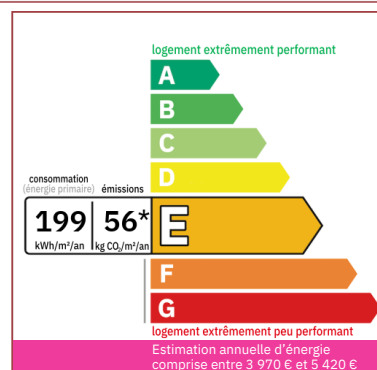
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1789



In het hart van een charmant dorpje in de regio Beaumont du Périgord, charmant huis met 165 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, mooie zolder, garage, tweede te renoveren woning en bijgebouwen op een terrein van 600

165 m² woonop.

600 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

330 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 311 321 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7922 •

Herenhuis van circa 165 m² woonoppervlakte met bijgebouwen op een perceel van 602 m².

De woning bestaat uit;

Op de begane grond bevindt zich een hal die leidt naar de keuken, de eetkamer en de woonkamer met houtkachel.

Boven zijn drie slaapkamers en een badkamer met toilet en balkon.

Op de tweede verdieping een zolder van circa 60 m².

De bijgebouwen bestaan uit een kelder van circa 85 m², verdeeld in drie ruimtes, waaronder een stookruimte, een kelder en een berging.

Een garage.

En een tweede stenen gebouw van ongeveer 40 m², verdeeld over twee verdiepingen, met een authentieke open haard, dat kan worden omgebouwd tot een gîte.

Twee grote terrassen aan de voor- en achterzijde van de woning en een overdekte ruimte geven toegang tot de aangrenzende aangelegde tuin. Dicht bij de woning ligt een tweede, niet aangrenzende tuin van circa 300 m³.

De kozijnen zijn enkel glas.

