



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7921

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 21729 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 10 minuten van Villeréal en haar winkels, in een landelijke omgeving, comfortabel huis uit 2007 met een terrein van meer dan 2 hectare, ideaal voor paarden, met een prachtig uitzicht en absolute rust.

146 m² woonop.

21 729 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7921 •

Traditioneel huis gebouwd in 2007 op souterrain, bestaande uit:

grote hal (8,9 m²) met aan de zijkant toegang tot de ingerichte keuken (18 m²) met oven, kookplaat en afzuigkap. Via 5 treden bereikt u de lichte woonkamer (42 m²) met houtkachel en schuifpui naar het terras en uitzicht,

En aan de andere kant: een slaapgedeelte: een luchtsluis (3,7 m²), 2 slaapkamers (15 en 9,5 m²), een badkamer van ongeveer 5,9 m² (wastafel, bad, wc), een toilet (1,9 m²) met wastafel.

Terras (met prachtig uitzicht op het landschap) toegankelijk vanuit de keuken en de woonkamer.

Boven: kantoor (ca. 4 m²), hoofdslaapkamer (19,6 m²) met eigen badkamer - 9,5 m² - (wastafel, douche, bad en toilet), een tot kleedkamer om te bouwen kamer (3,9 m²), galerij (3,5 m²) Zolder.

Vloerverwarming op gas (Viessmann-ketel). Dubbele beglazing in houten ramen.

In de kelder: wasruimte/stookruimte, kelder, grote ruimte (geen opening naar buiten), doucheruimte (wastafel, douche, toilet) en dubbele garage.

Oude stallen/koeienstallen.

Onroerendezaakbelasting: € 1.174

