



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7918

• Kasteel / Landhuis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.39 ha

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Elegant 17e-eeuws landhuis in het hart van een historisch landgoed

In het hart van zijn 5 hectare en op slechts 5 minuten van het stadscentrum van Bergerac

546 m² woonop.

43 900 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 890 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 1 800 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7918 •

Dit uitzonderlijke pand ligt op slechts 5 minuten van het stadje Bergerac, in het hart van de Dordognevallei. Het profiteert van de nabijheid van diverse bezienswaardigheden en op 1,5 uur rijden van Bordeaux, dat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat.

Het landgoed wordt begrensd door droge grachten, die worden overspannen door diverse bruggen. Dit geeft het geheel charme en karakter. De twee entreepaviljoens vormen een harmonieus kader voor het terras en versterken de symmetrie van de plek.

Het hoofdgebouw profiteert van

-Begane grond-

Hoofdingang en gang 26m²

De keuken, het levende hart van het huis, deze karaktervolle keuken, 7,9m x 6,1m - 48 m² met oude tegelvloeren en een balkenplafond, verleidt door zijn gezelligheid en functionaliteit met een indrukwekkende stenen open haard voor gezellige avonden

Volledig uitgerust met alle moderne gemakken, een professionele dubbele oven, zes kookplaten, een Smeg Falcon gasfornuis, afzuigkap, leistenen werkblad met stempelspoelbak, een centraal leistenen kookeiland met warmtelampen en een grote houtkachel.

Achterkeuken/bijkeuken, 5m², vloer met terracotta tegels.

Een grote, uitzonderlijke eetkamer van 44 m², met royale afmetingen (7,7 x 5,7 m). De terracotta vloer.

De eetkamer baadt in het natuurlijke licht dankzij twee openslaande deuren en komt uit op een terras aan de achterzijde. Via een binnendeur heeft u direct toegang tot de woonkamer/speelkamer, waardoor er een mooie vloeiende overgang tussen de leefruimtes ontstaat.

Aan de voorzijde leiden brede dubbele deuren naar een intern terras/hal van 30 m² (16,5 x 1,8 m),

Achterkeuken/bijkeuken, 5m², vloer met terracotta tegels.

Achterterras 31 x 6 - 186 m²; 132 m² gazon, 54 m² naar het zuiden

Barbecueplek, tegels, steen, open haard, gootsteen, Hoofdingang en hal.

