



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7878

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.32 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: micro station

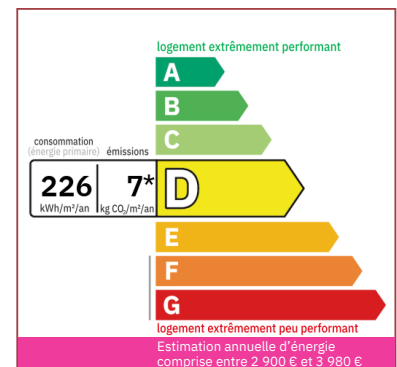
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2007



Gebied Beaumont du Périgord, vrijstaande woning met 190 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, twee badkamers, zwembad en bijgebouwen op 1,3 hectare zonder directe burenen... Favoriet

190 m² woonop.

13 200 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7878 •

Stenen perceel met woonhuis van circa 190 m² met bijgebouwen op een perceel van 13.226 m².

Het huis bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met woon-/eetkamer en houtkachel (volgens de eigenaar is deze kachel krachtig genoeg om het huis te verwarmen), een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Boven is er een overloop die leidt naar een mezzanine, twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

Een uitbouw van circa 60 m² aan de woning, bestaande uit twee kamers die omgebouwd kunnen worden tot een aparte studio of vijfde slaapkamer.

De afhankelijkheden bestaan uit:

Vanuit een bijgebouw met een werkplaats, een garage en een badkamer.

Uit een schuur en een houthok.

Buiten het huis zijn er terrassen rondom het huis die toegang geven tot een aangelegde tuin met een zwembad en aansluitend weilanden.

Elektrische verwarming (vloerverwarming in de woon-/eetkamer) en individueel sanitair systeem werkend via microstation.

