



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7877

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 900 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

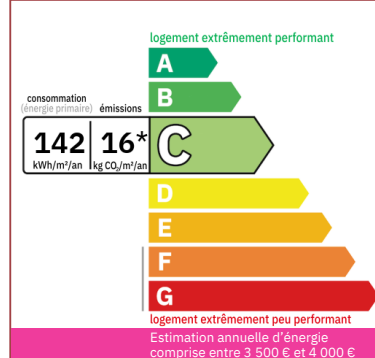
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1700



In het hart van een van de mooiste dorpen van Frankrijk, met alle winkels en voorzieningen, op 30 km van Bergerac. Charmante residentie, ideaal voor een gezin, geëxploiteerd als gastenverblijf en B&B. Binnenplaatsen, tuin, zwembad.

320 m² woonop.

900 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

936 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 900 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7877 •

Charmant vrijstaand herenhuis met circa 320 m² woonoppervlakte, volledig gerenoveerd. Het kan gebruikt worden als gezinswoning of als gastenverblijf met 8 slaapkamers. Gelegen in het hart van het dorp, biedt het ommuurde pand uitzicht op de straat, een binnenplaats en een tuin met een zwembad.

Een entree met binnenplaats geeft toegang tot een groep gebouwen, waaronder een klein huis dat gebruikt wordt als theesalon en antiekwinkel, los van de woning. (Ontbijtservice is beschikbaar.)

Het hoofdgebouw, op de begane grond, komt uit op een doorgang die leidt naar een grote woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en het zwembad, en een eetkamer-keuken met een mooie open haard. Een binnentrap en toilet zijn aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douche.

Buiten leidt een overdekte buitentrap naar een houten terras dat leidt naar een eerste slaapkamer, gevolgd door een badkamer met douche. Deze prachtige houten buitentrap leidt naar de tweede verdieping, waar drie slaapkamers (tussen 25 en 40 m²) elk een eigen en-suite badkamer hebben.

Buiten, met uitzicht op de tuin en het zwembad, is een kleine kapel omgebouwd tot gastenkamer met een en-suite badkamer en een overdekt terras. De ommuurde tuin, met omringende beplanting, is ongeveer 600 m² groot.

