



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7858

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 665 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

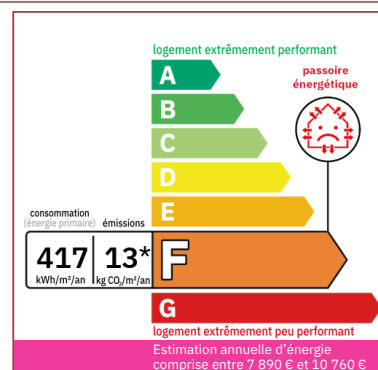
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een rustig dorp, groot oud huis bestaande uit twee woningen, volledig te renoveren, met omheinde tuin, waterput en bijgebouwen. Grote potentie voor een gezins-, verhuur- of artistiek project.

355 m² woonop.

665 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

155 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7858 •

In het hart van het dorp, met alle voorzieningen op loopafstand, ligt dit gebouw met een oude ziel. Het is volledig te renoveren en biedt een dubbele woning met ruime volumes met aparte toegang en de mogelijkheid om bijvoorbeeld een kantoor of een onafhankelijke studeerkamer in te richten. Het geheel heeft een woonoppervlakte van circa 355 m² en beschikt over 7 slaapkamers, maar er is de mogelijkheid om er 1 bij te creëren.

Vanaf de ingang zien we het potentieel:

Het eerste gedeelte komt uit in een hal (10,5m²) die toegang geeft tot een kamer die, afhankelijk van uw wensen, gebruikt kan worden als slaapkamer of kantoor (11,7m²). Via de gang (32,6m²) komt u in de woonkamer met wastafel en open haard (29m²) en de eetkamer met parketvloer en open haard (17,2m²). De ruimte grenst aan een kleine patio, een privé-buitenhoek, met een tegelvloer van ongeveer 40 m².

Op de verdieping bevindt zich de overloop (16,7m²) met uitzicht op de patio, die toegang geeft tot twee slaapkamers (20 en 16m²) met linoleum op parketvloer, een doucheruimte (3,4m²) en een extra kamer, ideaal voor opslag of om te vormen tot bijvoorbeeld een kleedkamer (9,2m²).

In het tweede deel van het huis is de charme nog steeds aanwezig. Nog een onafhankelijke ingang aan de tuinzijde (10,6m²), een woonkamer met parketvloer (21m²), een slaapkamer (14,8m²), een lange gang die leidt naar een donkere kamer die wordt gebruikt als kleedkamer (5,5m²), vervolgens een keuken met spoelbak en open haard (18m²). Tevens is er een ruime garage met elektrische poort (52m²), welke toegang geeft tot een kelder en een aangrenzende ruimte met een gestampte leenvloer (34,7m²).

Op de bovenverdieping wordt het doolhof voortgezet met een tweede keuken die uitkijkt op de patio (15m²), ideaal om elk gedeelte autonoom te kunnen indelen. Drie slaapkamers en een kleedkamer (9m²) delen de ruimte, waarvan er twee aangrenzend zijn maar een eigen toegang hebben vanaf de overloop (10,7m²/20,4m²/22,4m²), de kleinste met uitzicht op de patio en de twee grootste met uitzicht op de tuin. Een andere woonkamer met zichtbare stenen muren (19,5 m²), een doucheruimte die toegankelijk is voor mensen met beperkte mobiliteit (6.2 m²), aparte toiletten en

