



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7809

• Huis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5745 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

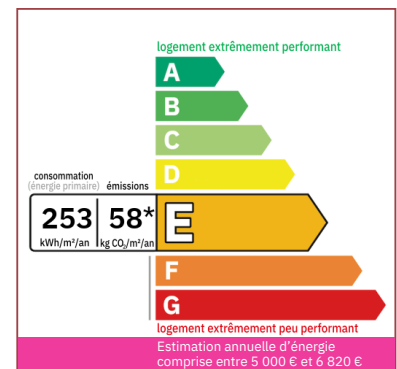
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Lokale stenen woning van ca. 180 m², 4 slaapkamers, zwembad, waterput, prachtig park.

180 m² woonop.

5 745 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

312 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 295 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7809 •

Authentiek Périgord huis met zwembad, bijgebouwen en ruime kamers

Dit charmante huis in de Périgord ligt in een rustige omgeving en combineert karakter, ruimte en potentieel.

Op de begane grond:

Ruime keuken van 30 m² met houtkachel, ideaal voor familiediners,

Warme woonkamer van 18,4 m²,

Grote slaapkamer op één verdieping (25 m²) met openslaande deuren naar buiten en aangrenzende badkamer met ligbad (7,2 m²),

Apart toilet met wastafel,

Indrukwekkende woonkamer van 55 m² met talloze indelingsmogelijkheden.

Boven:

Prachtige mezzanine van 17,5 m² met uitzicht op de woonkamer,

Drie comfortabele slaapkamers (10,6 m², 9 m² en 13,4 m²),

Een badkamer met wastafel en toilet.

Exterieur:

Zwembad van metselwerk (5x10 m kuip, chloorbehandeling),

Garage van 26,2 m²,

Overdekte schuilplaats van 19,5 m² met een oude broodoven en aangrenzende ruimte van 7 m²,

Twee putten, ideaal voor besproeiing of zwembaden.

Technische informatie:

Olieverwarming,

Enkel glas.



Een karaktervol pand met royale volumes dat talrijke ontwikkelingsmogelijkheden biedt voor een hoofd- of