



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7759

• Huis - Montayral •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2417 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+bois

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit stenen huis van 310 m² met bijgebouwen ligt dicht bij voorzieningen en bevindt zich op het platteland, op slechts enkele minuten van alle winkels.

335 m² woonop.

2 417 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

359 999 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 340 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7759 •

Deze voormalige stenen schuur, gelegen in een aangelegde tuin van 2417 m² met volgroeide bomen en een zwembad, is gerenoveerd met respect voor de originele ruimtes. De schuur heeft plafonds van meer dan 5 meter hoog en ruime leefruimtes, die baden in natuurlijk licht.

U komt direct binnen in een woonkamer van 79,16 m² met een open keuken en een open haard met turbine-inzet. Een aangrenzende bijkeuken van 13,33 m² biedt extra opbergruimte voor keukenapparatuur, wasmachines, vriezers, enz.

Vervolgens verwelkomt een woonkamer van 99,36 m² u met een houtkachel, met een plafondhoogte van 5,40 meter dat ruimte biedt aan een mezzanine die toegankelijk is via een prachtige, functionele antieke houten trap.

Een hal leidt naar een slaapkamer van 15,86 m² met een kleine open haard, een doucheruimte van 5,07 m², een toilet en directe toegang tot de schuur van 78,07 m². Deze schuur, met zijn twee openingen, zou als garage kunnen worden gebruikt en herbergt de oliegestookte ketel uit 2000 met bijbehorende tank, evenals een waterontharder uit 2022.

Op de mezzanine bevindt zich een lange overloop van 68,26 m² die kan dienen als tv-kamer, bibliotheek, enz., en geeft toegang tot een werkplaats van 20,26 m² met een dakraam, die kan worden gebruikt als extra slaapkamer of kantoor aan huis.

Een volgende overloop leidt naar een slaapkamer van 23,52 m² met ingebouwde kasten, een toilet met wastafel, een doucheruimte van 8,77 m² en een laatste slaapkamer van 13,75 m² die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt.

PVC dubbel glas
Houten shutters
Elektrische rolluiken

In de tuin is een aanbouw aan renovatie toe
Een aanbouw biedt plaats aan meerdere auto's
Een carport biedt plaats aan één auto

Een zwembad van 5x10m met liner (2012), elektrisch roldek (2015) en pomp (2013)

