Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7728 • Huis - Castillonnès •

FAVORIET

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 31226 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Granulés

Afvoersysteem: Septic tank

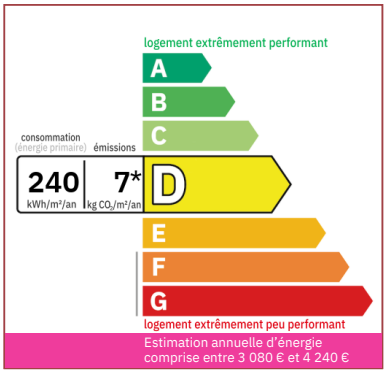
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Woonhuis in een gerestaureerde schuur, gîte, 2 drijvende hutten, 5 slaapkamers, grote woonkamer, vijver, schuur, terrein van ongeveer 3 hectare. RECREATIEGEBIED = ZELDZAAM!!!

233 m² woonop.

31 226 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7728 •

In een rustige groene omgeving met uitzicht, niet ver van voorzieningen, een actief vastgoedcomplex met onder andere:

- een gerenoveerd woonhuis in de oude schuur van ca. 150m2, bestaande uit het volgende: een ontvangstpunt met oude koeiencrèche, een woonkamer van ca. 43m2 met pelletkachel, zwevende parketvloer, erker met uitzicht naar buiten, een keuken voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven, afzuigkap, een bijkeuken met onafhankelijke toegang, 3 slaapkamers, een badkamer met handdoekdroger, bad en douche, apart toilet, een wasruimte,

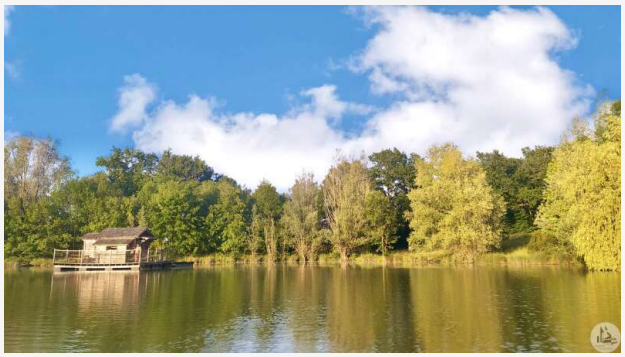
Buiten: een aanbouw aangebouwd aan de woning van circa 160 m2,

- Aangrenzend aan de woning een gîte van ca. 60m2 met overdekt terras, entree naar de woonkamer met open keuken van ca. 26 m2, tegelvloer, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

Elektrische verwarming

- Een hangar van circa 300m2, waarvan een deel is uitgerust met twee badkamers voor elk van de drijvende hutten.

De hutten op pillotis zijn elk ongeveer 15 m2 en bieden plaats aan 4 personen (stapelbedden en een tweepersoonsbed).

Allemaal op 3 hectare met meer en labyrint

Onroerende voorheffing: 1500 EUR