Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7099

• Huis - Monpazier •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 700 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

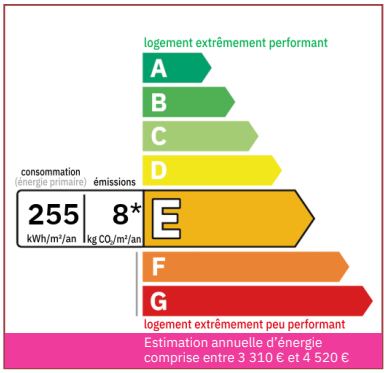
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Monpazier, een prachtig toeristisch stadje in het zuiden van de Dordogne, vlak bij het Château de Biron. Charmant stenen huis van 288 m2, op het zuiden gelegen, in het hart van het dorp met een prachtige ommuurde tuin van 700

280 m² woonop.

700 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

434 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7099 •

Woonhuis "Familiehuis" ZELDZAME ZAKEN, in het hart van het landhuis met zijn ommuurde tuin van 700 m2, met grote bomen, een waterput;
Het huis van 280 m2 op twee niveaus: is voornamelijk op het zuiden gericht
Entreehal aan de straatzijde van 7,6m2, verdeelgang komt uit in een woonkamer van 43m2 met ingebouwde bar en een mooie houten trap, openslaande deuren naar de tuin, een woonkamer van 23 m2 met open haard, ramen aan de straatzijde, een grote kamer van 43 m2 die dienst doet als eetkamerkeuken, voorzien van hoge en lage kasten, een oude wandkast, een grote open haard en een ingebouwde broodoven.
Boven (verdieping) distributiehal van 8m2, een grote slaapkamer aan de straatzijde met twee ramen, een open haard en een en-suite badkamer van 7 m2. Drie slaapkamers aan de tuinzijde, 15,50 m2, 16m2, 15,60 m2 en een oude badkamer met ligbad. Ombouwbare zolder boven, dak vernieuwd in 1999 en dakbedekking vernieuwd in 2023
Aangrenzende garage aan de straatzijde van 23 m2, wasruimte van 9 m2, overdekte terrasoverkapping van 2 m2