Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7043 • Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14898 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

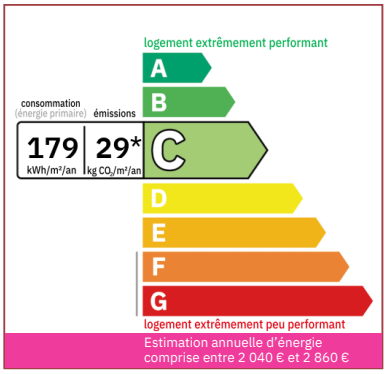
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 10 minuten van de winkels, op een heuvel met prachtig uitzicht op het platteland, op een rustige locatie, huis met diverse bijgebouwen en mogelijkheid tot seizoensverhuur.

153 m² woonop.

14 898 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

408 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7043 •

Onroerend goed bestaande uit een traditioneel huis en diverse bijgebouwen:
- Woonhuis met ingerichte keuken - 24,3 m2 - (oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser) open naar de eetkamer, lichte woonkamer - 23,5 m2 - met open haard (inbouwhaard), bijkeuken/wasruimte (2,1 m2), gang (10,2 m2) met kasten die leidt naar 3 slaapkamers - 11,2 m2 en 2 van 8,8 m2 (met kast), een doucheruimte - 5,4 m2 - (dubbele wastafel en Italiaanse douche), w.c.
In de aanbouw grenzend aan het huis en toegankelijk via de keuken of aparte ingang: een kamer - 35,4 m2 onder de dakrand (type mezzanine) met doucheruimte / toilet en ruimte voor een kitchenette (nog in te richten) die kan worden gebruikt als onafhankelijke studio of logeerkamer; Op de begane grond: hal (9,1 m2), slaapkamer of kantoor (13,1 m2) met vaste kast, stookruimte/wasruimte.
Centrale verwarming op olie in de woning + inzethaard met 4 ventilatieopeningen die de warmte door de gehele woning verdelen. Airconditioning in de kamer/mezzanine. Elektrische convector in de slaapkamer/kantoor. Dubbele beglazing, voornamelijk PVC of aluminium (behalve openslaande deuren in de woonkamer en slaapkamer/kantoor) 2 zonnepanelen (om het water te verwarmen) Vezel
Bijgebouwen: aansluitend op de uitbouw: carport (44,2 m2) met stookolietank. Garage/werkplaats (95,6 m2) Houten bijgebouw (47,9 m2) Gebouw van sintelblokken (110,4 m2) bestaande uit 4 garages + opslagruimte op de bovenverdieping. Aangebouwde carport (5,9m x 4,4m)
Buiten de gebouwen: stacaravan van 8,3m x 3,6m (woonkamer/keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, toilet) met houten terras. Onafhankelijke septictank en toegangsweg.

Terrein met aangelegd park, chloor zwembad (12 x 6m) - rolluik. Poolhouse met doucheruimte, toilet en professionele keuken. Overdekt terras. Barbecue. Geïrrigeerde boomgaard. Mogelijkheid om daarnaast 1,9 ha weiland en 8000 m2 bos te verwerven.
Boren met een systeem voor irrigatie van het land.