Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5383 • Huis - Saint-Martin-le-Redon •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Poële granulés/électrique

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Gelegen in een rustig gehucht, in het hart van een dorp in de Lot, biedt dit stenen huis met bijgebouwen u een oase van rust op ongeveer 1300m² grond.

87 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

103 000 €

Agency fees: 8,4 % VAT included*
Price without fees: 95 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5383 •

Het huis van 87m² bestaat op de begane grond uit een woonkamer met keuken van 24m², een mooie gewelfde kelder met een kantoorruimte van 8,45m² en een doucheruimte van 5m². Over beglaasde ramen.
Boven is er een leefruimte van 25m² met openhaard en pelletkachel, een slaapkamer van 12m², een kantoor of slaapkamer van 7m² (scheidingswand tussen deze 2 kamers), en een veranda van 6.15m². PVC-ramen met dubbele beglazing.
Houten luiken in goede staat.
Authentieke elementen zijn bewaard gebleven zoals een broodoven die bij de ingang staat, en een stenen gootsteen .....
Het eerste bijgebouw bestaat uit een garage van 30,56m² met mezzanine en een werkplaats van 37,47m².
Het tweede bijgebouw, een voormalig kippenhok, meet 22m².
Alle dakruimtes zijn geschikt voor verbouwing.
Zwembad land.
Geen drukke weg.