



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5343

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8147 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** système de chauffage central avec ancienne cuisinière

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op een hoogte, een indrukwekkend uitzicht op het omliggende platteland, oude boerderij met een woonhuis, bijgebouwen, op meer dan 8000 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> woonop.

8 147 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5343 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis (ca 122 m<sup>2</sup>) met :

- op de begane grond : een keuken (19 m<sup>2</sup>), een lounge/woonkamer (46 m<sup>2</sup>), een slaapkamer (15,7 m<sup>2</sup>). Achterkant keuken (17,2 m<sup>2</sup>), badkamer (wastafel, bidet en douche), w. c.

- 1e verdieping: overloop (6 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers (11,4 ; van 13,6 en 5 m<sup>2</sup>), badkamer (5.2 m<sup>2</sup>), w. c.

Centrale verwarming systeem is aangesloten op een oude houtkachel (niet meer werkt. Zorgen voor de installatie van een cv-ketel)

Windows hout eenvoudige beglazing en dubbele beglazing in houten in de woonkamer.

In de woon - /eetkamer : leidt voorwaarde voor de installateur voor een toekomst open haard.

Bijgebouwen : vrijstaande Garage (31 m<sup>2</sup>).

Voormalige tabak droger (155 m<sup>2</sup>).

Schuur (140 m<sup>2</sup>) grenzend aan de woning en onderdak. Een tweede schuur, als een uitbreiding van de eerste (89 m<sup>2</sup>)

De oude stallen.

Land rondom de gebouwen is ongeveer 8147 m<sup>2</sup>. Geen naaste buur.

