



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2832

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

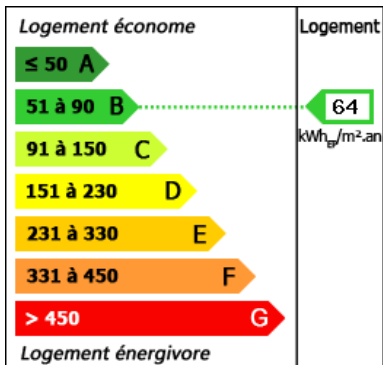
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1980



In een gehucht op 2 min van ISSIGEAC Perigord huis 200 m<sup>2</sup> en een Quercy stijl huis is 80 m<sup>2</sup> en een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup> rondom het hoofdgebouw verbouwd in 1991, een oude stenen bijgebouw

280 m<sup>2</sup> woonop.

1 400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2832 •

Perigord huis 200 m2 en stenen gevel rond en Quercy stijl huis is 80 m2 en 280 m2 bewoonbare oppervlakte ongeveer het hoofdgebouw: terracotta tegels, eiken balken, gebouwd in 1991, Binnenkomst in een grote hal met trap (19 m2) keuken (25 m2 uitgerust met deur naar de garage, een deur en een raam aan de achterzijde tuin, -een grote woonkamer (56 m2) met uitzicht op een overdekt terras met een mooie open haard en een loft (27 m2) -een slaapkamer 21 m2- Een badkamer (5 m2) met wastafel wc 2 m2,- Distributie hal verdieping mezzanine (13 m2)- Twee slaapkamers van 10 m2 elk, Een hal met een badkamer toilet en kast (14 m2) Bijgevoegde garage met zolder en kelder. Elektrische vloerverwarming en convectoren, dubbele beglazing Huis met zichtbare witte steen, onafhankelijk van 80 m2 tegenover het hoofdgebouw. Sanitation onafhankelijke gebruiksklaar eta, 2 septic tanks, niet voldoen aan de huidige normen

