# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1406 • Huis - Villeréal •

VERKOCHT

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2495 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

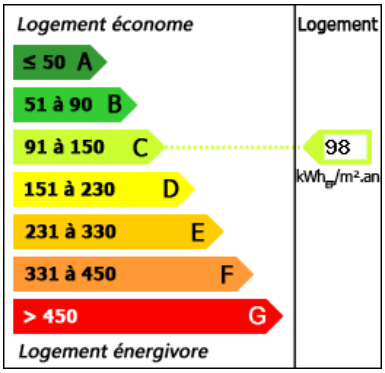
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte




Een woning gebouwd in de jaren 1990 van ong. 110 m2 bewoonbare oppervlakte, met een prachtig uitzicht over het omliggende platteland. Centrale verwarming, dubbele beglazing. Tuin van ong. 3104 m2.

**108 m² woonop.**

**2 495 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**149 800 €**

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1406 •

Een woning in de jaren 1990, met een bewoonbare oppervlakte van 110 m2 ongeveer, bestaande uit :
- een vermelding op een woon/eetkamer van ong. 47,5 m2, betegelde vloer, met 2 glazen raam deuren, een schoorsteen om een houtkachel te installeren,
- een berging van 8,2 m2 ongeveer, betegelde vloer,
- een was - /stookruimte van 8,8 m2 ca met cv-ketel (2 jaar oud) en ollie tank,
- een ingerichte keuken van ong. 12 m2, eiken kasten, gas-kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, tegels op de vloer.
- een gang leidt naar :
- een aparte wc,
- een badkamer van ong. 6,6 m2, betegelde vloer, betegelde wanden, wastafel en ligbad.
- 3 slaapkamers van ong. 11,6m2, 9,9m2 en 12,05 m2, betegelde vloer, ingebouwde kasten.

Vloer centrale verwarming (boiler geïnstalleerd in 2014).
Schrijnwerk van PVC met dubbele beglazing beige en elektrisch rolluiken
Septic tank

Tuin van 3104 m2 ongeveer opgeheven.