



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8603

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Oui

**Nombres de chambres :** 5

**Plain pied :** Non

**Nombre d'étages :** 2

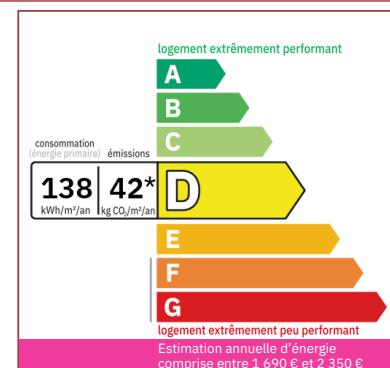
**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Type de chauffage :** Fuel

**Cheminée :** Non

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Année de construction :** 1600



Au coeur de Monpazier, sud Dordogne, maison en pierre rénovée d'environ 170 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et deux salles de bains sur un terrain de 386 m<sup>2</sup> avec piscine. Coup de coeur.

170 m<sup>2</sup> hab.

300 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**360 400 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8603 •

Maison de village en pierre avec jardin et piscine sur un terrain de 386 m2.

L'habitation, rénovée, d'environ 170 m2 se compose; Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur salle à manger, un salon, un bureau, une salle d'eau et un toilette séparé.

Au premier étage, un palier accédant à trois chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé.

Au second étage, un palier donnant sur un petit salon et deux chambres mansardées.

Les dépendances se composent, d'une cave, d'une buanderie/chaufferie avec espace de stockage et d'un grenier.

A l'extérieur, une cour avec accès sur le jardin où se trouve une piscine au sel de 9m.4m.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est au fioul.

