



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8594

• Maison - Castillonnès •

A saisir



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 993 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 60m<sup>2</sup> entièrement à rénover, aux abords du village, terrain attenant, très belle vue. Idéal premier achat ou investissement !

60 m<sup>2</sup> hab.

993 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8594 •

Maison de village à rénover intégralement, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine et d'un salon avec escalier menant à une cave.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres, dont une équipée d'une douche et d'un lavabo. Un escalier mène aux combles.

Le bien dispose d'un chauffage central au fuel (HS) ainsi que d'un terrain attenant, apportant un atout supplémentaire pour un aménagement extérieur.

Cette maison conviendra parfaitement à un projet de rénovation, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder pour les amateurs de travaux !

