



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8582

• Maison - Sauveterre-la-Lémance •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2555 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

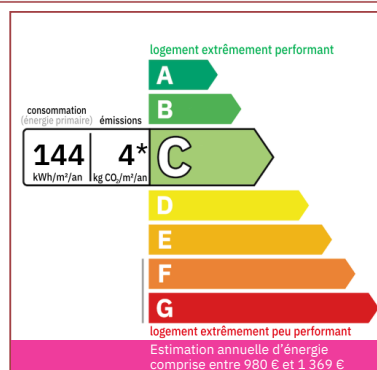
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Proche de toutes commodités, cette maison sur sous-sol spacieuse et lumineuse possède de belles prestations avec son terrain de 2555 m², et surtout sa terrasse plein sud abritée par un magnifique arbre à kiwi.

103 m² hab.

2 555 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 999 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8582 •

On accède à la maison par des escaliers extérieurs et elle se compose comme suit:

On entre dans la cuisine équipée de 10.81m² qui possède un accès sous-sol, puis on arrive sur un couloir (avec trappe d'accès aux combles aménageables), qui dessert un séjour/salle à manger de 29.42m² avec une cheminée ouverte, puis une salle d'eau de 7.80m² avec toilettes et sèche serviette.

Ensuite on trouve trois chambres de 12.89m², 11.35m², 11.48m².

On arrive ensuite dans une véranda de 9.84m² donnant accès sur l'extérieur et sur une chambre 12m² avec salle d'eau de 9.84m². (possibilité d'agrandissement et de revenus locatif en chambre d'hôtes)

Depuis la cuisine un escalier descend au sous-sol où l'on trouve un atelier de 26.11m² avec arrivée d'eau et électricité, puis sur un sous-sol de 25.84m² avec porte électrique, puis sur une lingerie de 9.22m², puis sur un chauffage de 11.93m² avec le chauffe eau thermodynamique, puis un garage de 20.99m² pour une voiture avec ouverture électrique.

Double vitrage PVC

Volets roulants manuels

Tout à l'égout

Pompe à chaleur

Toiture remaniée en 2025 et traitement charpente effectué

