



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8557

• Maison - Monpazier •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4730 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 Kms au sud de Bergerac, charmante maison de 145 m², quatre chambres et piscine sur parc arboré de presque 4700 m² clos.

145 m² hab.

4 730 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8557 •

Maison de 145m² de plain pied style longère sur terrain clos de 4733 m².

Celle ci se compose d'une entrée accédant sur une salle à manger/cuisine semi ouverte d'environ 32 m², un salon de 36 m², quatre chambres de 12 à 14 m², un bureau une salle d'eau et toilettes séparés.

Une dépendance au premier étage accessible par un escalier extérieur de 27 m² peut être utilisée comme gîte.

Côté jardin une terrasse d'environ 50 m² donnant sur;

Une dépendance avec garage de 20 m², une buanderie de 24 m² et une cave

Une piscine couverte

Deux cabanons en bois de 18 m²

Ainsi qu'un parc arboré.

Chauffage électrique

Toiture est en bon état

Double vitrage

