



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8554

• Maison - Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2832 m²

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Non

consommation (énergie primaire)

émissions

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

291

kWh/m²/an

kg CO₂/m²/an

logement extrêmement peu performant

Type de chauffage : Bois + Électrique

Cheminée : Oui foyer fermé

Estimation annuelle d'énergie

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1500

comprise entre 3 590 € et 4 880 €

E

F

G

Rare opportunité, au pied de l'église d'un petit village du Périgord, ancienne demeure religieuse aménagée en un logement d'environ 280 m² avec cinq chambres et deux salles de bains avec son jardin de curé de presque 3000 m².

260 m² hab.

Pricaz Thibaut

Prix honoraires inclus

2 832 m²

Agent commercial

390 000 €

Tel : 06 15 61 55 37

Honoraires: 6 % TTC*

<https://www.valadie-immobilier.com>

Prix hors honoraires d'agence: 368 000 €

thibaut@valadie-immobilier.com

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8554 •

Presbytère en pierre du XV ème siècle avec dépendances sur un terrain de 2832 m2.

L'habitation d'environ 280 m2 se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon avec poêle à bois, une cuisine séparée, une salle à manger avec cheminée d'époque, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, d'une entrée côté rue avec couloir de distribution sur une pièce principale avec double salon et sa terrasse privative, trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec baignoire et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;

d'une cave avec accès jardin et un grange d'environ 60 m2.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à un jardin de curé puis à un parc arboré clos avec double entrée.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Le système de chauffage est au bois et par radiateurs électriques.

Fibre.

