



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8552

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 634 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

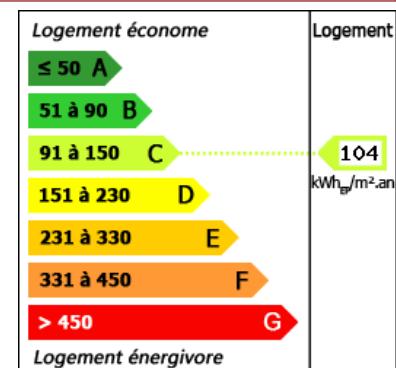
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de Villereal, spacieuse maison d'environ 180 m<sup>2</sup> composée de deux logements avec quatre chambres et trois salles de bains sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup> hab.

634 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**222 600 €**

Honoraires: 6 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8552 •

Maison de village d'environ 180 m<sup>2</sup> avec studio indépendant sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>.

L'habitation principale d'environ 150 m<sup>2</sup> se compose;

Au rez de chaussée: D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage: De trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Le second logement d'environ 30 m<sup>2</sup> de plain pied se compose;

D'une pièce principale avec kitchenette ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Un sous sol avec accès intérieur et extérieur composé d'une cave, une chaufferie et un espace buanderie.

A l'extérieur, un appentis pour deux véhicules avec terrasse donne accès à une cour puis à un jardin arboré clos et équipé d'un portail.

Le système de chauffage est au fioul et climatisation réversible.

Les huisseries sont en double vitrage aluminium.

Tout à l'égout.

