



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8550

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 57098 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierres avec cheminée, offrant 4 chambres, véranda et combles aménageables. Dépendances de caractère (grange, pigeonnier, poulailler) et puits, dans un cadre plein de charme et de potentiel.

170 m² hab.

57 098 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

477 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8550 •

Derrière ses murs en pierres, cette authentique maison d'habitation vous invite à découvrir un lieu empreint de charme.

On découvre un hall d'entrée (4,9m²), un salon/salle à manger avec cheminée ouverte fonctionnelle (22m²), un couloir (6m²) dessert trois chambres de plain-pied (14/16,6/14,7m²) ainsi qu'une cuisine (22m²) fonctionnelle ouverte sur la véranda avec évier (41,5m²), baignée de lumière et tournée vers l'extérieur. La maison dispose également d'une chaufferie (14,5m²) avec chaudière VIESSMANN, d'une salle de douches (5m²) et de WC indépendants.

À l'étage, une chambre supplémentaire (21m²) vient compléter l'espace nuit, tandis que les combles (102m² environ) laissent entrevoir de belles possibilités d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, le charme opère pleinement : plusieurs dépendances — poulailler, pigeonnier aménageable et grange (400m² environ). Un terrain plat et arboré.

Un puits complète cet ensemble.

Une propriété pleine de caractère, idéale pour ceux qui recherchent le charme de la pierre, l'espace et la quiétude d'un environnement préservé.

