



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8550

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 57098 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement économe

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Oui

≤ 50 A

DPE en cours

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

51 à 90 B

C

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Oui foyer ouvert

91 à 150 C

D

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : Non renseigné

151 à 230 D

E

231 à 330 E

F

331 à 450 F

G

Logement énergivore

</div



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8550 •

Derrière ses murs en pierres, cette authentique maison d'habitation vous invite à découvrir un lieu empreint de charme.

On découvre un hall d'entrée (4,9m<sup>2</sup>), un salon/salle à manger avec cheminée ouverte fonctionnelle (22m<sup>2</sup>), un couloir (6m<sup>2</sup>) dessert trois chambres de plain-pied (14/16,6/14,7m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cuisine (22m<sup>2</sup>) fonctionnelle ouverte sur la véranda avec évier (41,5m<sup>2</sup>), baignée de lumière et tournée vers l'extérieur. La maison dispose également d'une chaufferie (14,5m<sup>2</sup>) avec chaudière VIESSMANN, d'une salle de douches (5m<sup>2</sup>) et de WC indépendants.

À l'étage, une chambre supplémentaire (21m<sup>2</sup>) vient compléter l'espace nuit, tandis que les combles (102m<sup>2</sup> environ) laissent entrevoir de belles possibilités d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, le charme opère pleinement : plusieurs dépendances — poulailler, pigeonnier aménageable et grange (400m<sup>2</sup> environ). Un terrain plat et arboré.

Un puits complète cet ensemble.

Une propriété pleine de caractère, idéale pour ceux qui recherchent le charme de la pierre, l'espace et la quiétude d'un environnement préservé.

