



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8533

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6600 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Non

**Nombres de chambres :** 3

**Plain pied :** Oui

**Nombre d'étages :** 0

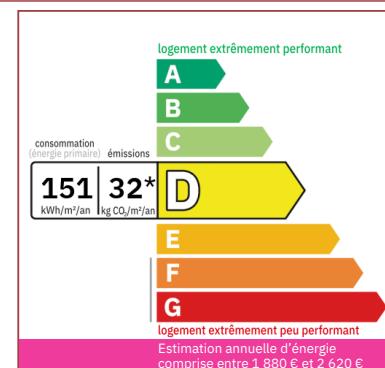
**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Type de chauffage :** Fuel

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Assainissement :** Fosse septique

**Année de construction :** 2006



Secteur Villéreal/Monflanquin, en haut d'une petite colline offrant un point de vue à 360°, charmante maison contemporaine d'environ 220 m<sup>2</sup> avec trois chambres (possible quatre) et un double garage sur plus de 6600 m<sup>2</sup>. Coup de

122 m<sup>2</sup> hab.

6 600 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8533 •

Maison de plain pied construite en 2006 sur un terrain de 6640 m<sup>2</sup>.

L'habitation d'environ 122 m<sup>2</sup> se compose;

D'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger où se trouve un poêle à bois, trois chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire douche et double vasque ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.

En continuité de l'habitation une grande pièce de stockage avec partie chaufferie ainsi qu'un carport fermé pour deux véhicules.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à une cour avec parking puis à un parc arboré avec deux cabanons de jardin.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est au fioul.

