



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8526

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6508 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Panneaux solaires

Assainissement : Fosse septique

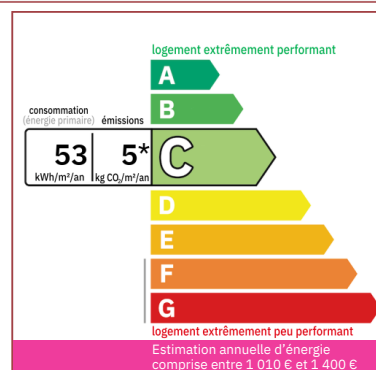
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2008



Propriété contemporaine de 237 m² habitable, en situation dominante avec vue, grands volumes de pièces en plain-pied, 4 chambres dont 2 suites. Une piscine intérieure 5 x 10m, Vastes terrasses, garages et parkings. Terrain clos de

237 m² hab.

6 508 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

676 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 650 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8526 •

Description

Demeure contemporaine, piscine intérieure, et terrain clos

Maison - Carsac - Aillac Périgord Noir

Caractéristiques : Bien offrant une vie confortable de plain-pied :

- construction de 2008
- espace de vie avec mezzanine : 90m² env. – plafond cathédrale, ouvrant sur une terrasse couverte de 40m² env. Avec vue
- cuisine équipée, moderne et lumineuse avec son arrière cuisine
- 4 chambres dont 2 en suite avec salle d'eau /wc et une en suite avec salle d'eau et bain/wc et terrasse avec vue
- nombreux rangements – buanderies séparées
- espace piscine et larges plages, douche et wc
- local technique
- cave
- garages – portes automatiques
- abri voiture

Prestations : volets roulants, chauffage par panneaux solaires, deux entrées sur la propriété permettant une sortie aisée sans manœuvre

Dépendances : Garages, cave, atelier

Terrain clôturé de 6508 m², aménagé, nombreuses plantations et massifs.

Situation : Ensemble immobilier situé dans une belle campagne verdoyante, sur la commune de Carsac-Aillac à seulement 10mn de Sarlat tous commerces.

Environnement calme et résidentiel. Autoroute A89

-B-

