



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8517

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 46073 m²

Nombres de chambres : 9

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fioul (au sol) + électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante ferme restaurée en gîte de 400 m², située en Dordogne, à proximité d'Issigeac.

409 m² hab.

46 073 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

630 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8517 •

Ancienne ferme restaurée en gîte – 400 m² – Dordogne, proche d'Issigeac

Situé en Dordogne, à seulement quelques minutes du charmant village d'Issigeac, ce magnifique corps de ferme restauré vous séduira par son authenticité et ses volumes exceptionnels. Transformée en gîte spacieux de 400 m², la propriété est parfaitement adaptée à l'accueil de familles nombreuses, de groupes ou à un projet d'hébergement touristique.

Elle offre 9 chambres, dont 3 possèdent leur propre salle d'eau.

Vous y trouverez également 2 grands dortoirs, permettant de recevoir de nombreux convives dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Et pour finir, 3 salles d'eau et 3 WC, assurant confort et fonctionnalité pour tous.

La pièce de vie principale, lumineuse et généreuse, comprend une cuisine américaine entièrement ouverte sur une immense salle à manger, idéale pour les repas partagés, les événements ou les soirées au coin de la cheminée.

Les extérieurs vastes et paisibles offrent un cadre naturel privilégié, niché en pleine campagne périgourdine : un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis.

Une piscine vient compléter l'ensemble pour profiter pleinement des belles journées d'été.

Alliant charme, modernité et emplacement recherché à deux pas d'Issigeac, cette propriété constitue une opportunité rare pour un gîte, une grande maison familiale.

