



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8509

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7310 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

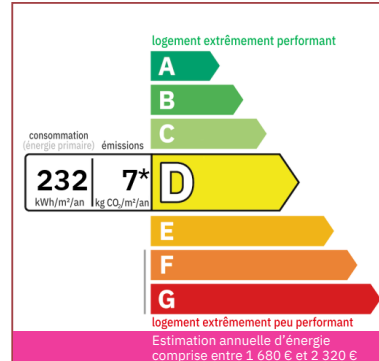
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2013



Dans un endroit calme, en position dominante, à proximité de Monflanquin et Villereal, charmante maison d'environ 94 m<sup>2</sup> avec deux chambres (possible trois), garage et atelier sur un terrain de 7319 m<sup>2</sup> avec jardin paysagé et prairie.

**94 m<sup>2</sup> hab.**

**7 310 m<sup>2</sup>**

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**197 950 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8509 •

Maison de plain pied rénoverée avec garage et dépendance sur un terrain de 7310 m<sup>2</sup>.

L'habitation, d'environ 94 m<sup>2</sup>, se compose;

D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviettes ainsi qu'un toilette séparé.

En continuité de l'habitation, un garage avec espace de rangement en mezzanine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées mènent à une cour avec cabanon de stockage, un jardin d'agrément clôturé puis à une prairie d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique par climatisation réversible et radiateurs.

