



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8488

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4.5 ha

Piscine : Oui

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

consommation
(énergie primaire) émissions

A
B

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

177 **11***

C
kWh/m²/an kg CO₂/m²/an

Type de chauffage : fuel+pompe à chaleur+bois

Cheminée : Oui foyer fermé

D
E

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1980

F
G

logement extrêmement peu performant

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 1 250 € et 1 770 €

A 10 kms au sud de Bergerac, villa tout confort de 128 m² avec trois chambres et deux salles de bains, sous sol de même superficie avec double garage sur un terrain de 4,5 hectares avec piscine, prairies et forêt.

128 m² hab.

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

45 000 m²

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8488 •

Maison sur sous sol construite dans les années 1980 avec piscine sur un terrain de 45.718m2.

L'habitation, d'environ 128 m2, se compose;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec insert, une cuisine équipée avec îlot central, trois chambres et deux salles de bains chacune avec toilette.

Le sous sol, de la même superficie, se compose;

D'un double garage, une chaufferie, un atelier et deux pièces de stockage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées donnent accès à une cour avec parking de stationnement et un parc arboré où se trouve une piscine au chlore de 11m.*4,5m avec local technique.

Des prairies et de la forêt.

Les huisseries sont en double vitrage aluminium.

Plusieurs modes de chauffage;

-Fuel avec chauffage au sol

-Pompe à chaleur

-Climatisation réversible

Puits

