

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8486

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 1151 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement: Fosse septique

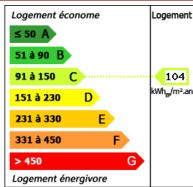
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



A 10 minutes de Villeréal, centre touristique tous commerces et services, maison de campagne, dans un cadre champêtre et non isolée, offrant 5 chambres et une grande pièce de vie.

122 m² hab.

1 151 m²

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8486 •

Maison de construction récente (13 ans environ) comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine aménagée/séjour (44,5 m2), buanderie/chaufferie (6 m2), une chambre ou bureau (12,2 m2), salle d'eau d'environ 4,5 m2 (2 vasques, douche et baignoire), un w.c indépendant.
- A l'étage : palier, 4 chambres (11,7 ; 10,7 ; 11,1 et 10,2 m2), un w.c, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau ou dressing (2,6 m2) les évacuations et arrivées sont présentes sour le parquet.

Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage au gaz (cuve enterrée)

Jardin de plus de 1000 m2.











