



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8484

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10170 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

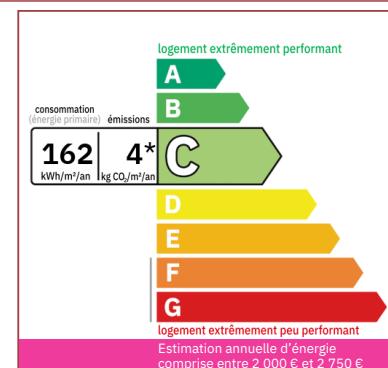
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



En dordogne, à quelques minutes de Beaumont du Périgord et ses commerces, en position dominante au milieu d'un parc d'un hectare, maison d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables avec quatre chambre (possible cinq). Idéal grande famille.

145 m<sup>2</sup> hab.

10 170 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**275 600 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8484 •

Maison de construction traditionnelle de 2000 sur un terrain de 10.170 m2.

L'habitation, d'environ 145 m2 habitables, se compose; Au rez de chaussée, environ 130 m2 avec une pièce principale d'environ 65 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et plafond cathédral, quatre chambres, une salle d'eau avec baignoire douche à l'italienne et double vasque, une buanderie et deux toilettes.

A l'étage, une mezzanine de 67 m2 au sol.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 41 m2 carrelée donne accès à une cour avec parking puis à une prairie avec un étang.

Chauffage électrique dans les chambres et poêle à granulés dans la pièce principale.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

