



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8484

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10170 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

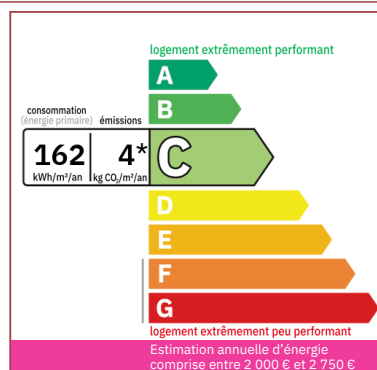
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



En dordogne, à quelques minutes de Beaumont du Périgord et ses commerces, en position dominante au milieu d'un parc d'un hectare, maison d'environ 145 m2 habitables avec quatre chambre (possible cinq). Idéal grande famille.

145 m<sup>2</sup> hab.

10 170 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8484 •

Maison de construction traditionnelle de 2000 sur un terrain de 10.170 m<sup>2</sup>.

L'habitation, d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables, se compose; Au rez de chaussée, environ 130 m<sup>2</sup> avec une pièce principale d'environ 65 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et plafond cathédral, quatre chambres, une salle d'eau avec baignoire douche à l'italienne et double vasque, une buanderie et deux toilettes.

A l'étage, une mezzanine de 67 m<sup>2</sup> au sol.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 41 m<sup>2</sup> carrelée donne accès à une cour avec parking puis à une prairie avec un étang.

Chauffage électrique dans les chambres et poêle à granulés dans la pièce principale.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

