

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8481

• Maison - Monflanquin •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 5145 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

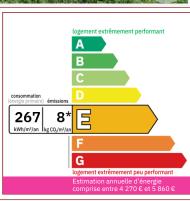
Piscine: Non

Plain pied: Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 1800



Secteur Monflanquin, corp de ferme avec dépendances dont une habitation d'environ 240 m2 habitables, quatre chambres et trois salles de bains sur un terrain de plus de 5000 m2.

241 m<sup>2</sup> hab.

5 145 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut Agent commercial Tel: 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8481 •

Propriété en pierre avec dépendances sur un terrain de 5145 m2.

L'habitation d'environ 241 m2 se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale utilisée comme salon avec plafond cathédrale d'environ 75 m2 avec poêle à bois, une cuisine/salle à manger avec insert, quatre chambres, trois salles d'eau (dont une avec baignoire), trois pièces annexes et trois toilettes.

A l'étage, une mezzanine.

Les dépendances se composent;

D'un garage, un atelier, un hangar et plusieurs caves.

A l'extérieur, plusieurs terrasses mènent à un parc arboré avec puits et verger.

Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs et climatisation réversible.

Fibre











