



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8477

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16559 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 10

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 1

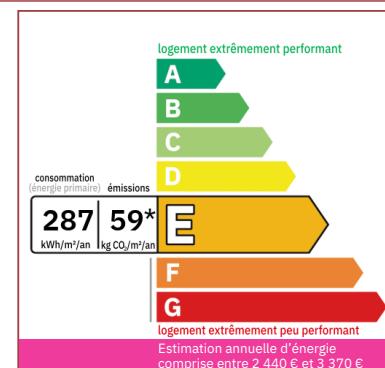
Travaux à prévoir : Second œuvre

Type de chauffage : Chauffage central au fioul / Chauffage central au gaz

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : Non renseigné



Un ensemble de bâtiments avec une maison principale, un T2 attenant (loué), une grange avec 2 logements aménagés (loués), une maison en pierre avec garage attenant (loués), un séchoir à tabac et un auvent. Idéal pour investisseur

375 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

16 559 m²

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8477 •

Ensemble de bâtiments formant une cour intérieure (parking) et offrant les logements suivants :

La maison principale d'une surface habitable de 144 m² environ sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée est libre :

- Un hall d'entrée de 4 m² environ, avec un escalier desservant l'étage.
- Un second hall de distribution de 5,6 m² environ
- Une cuisine de 21,6 m² environ, aménagée simplement de placards haut et bas
- Un cellier de 5,1 m² environ
- Une sale d'eau de 3,5 m² environ, avec lavabo, w.c et douche.
- Une chambre de 18,6 m² environ
- Un salon de 16,3 m² environ, avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois.

A l'étage :

- Une chambre de 20,5 m² environ,
- Un séjour/ salle à manger de 33,8 m² environ avec un évier,
- Une salle de bains de 3,8 m² environ, avec une baignoire, un bidet, un lavabo, une fenêtre.
- Un w.c séparé de 1,7 m² environ
- Une chambre de 9 m² environ.

Attenant à la maison principale, un studio loué pour un montant de 500 € par mois, comprenant :

- Un séjour/salle à manger/cuisine de 22,7 m² environ, un espace cuisine aménagée de placards haut, un évier, un plan de travail, une hotte, une plaque de cuisson au gaz.
- Une chambre de 11,09 m² environ,
- Un w.c séparé de 2,5 m² environ,
- Une salle d'eau de 5,2 m² environ, avec une douche et un lavabo.
- Un garage attenant de 26,9 m² environ, sol cimenté.

Une maison indépendante louée pour un loyer de 540 € par mois, avec une surface habitable de 67 m² environ, de plain-pied, comprenant :

- Une entrée sur un séjour/salle à manger de 32,06 m² environ, avec une porte-fenêtre pour accéder au jardin.
- Une cuisine de 6,7 m² environ,
- Une salle d'eau aménagée dans l'ancien four à prunes, avec une douche, un lavabo, un w.c.
- 2 chambres de 10,8 m² et 12,4 m² environ,

- Un garage attenant de 26,3 m² environ, sol cimenté,

