



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8469

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5600 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

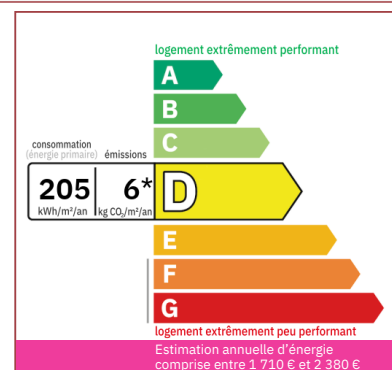
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1978



Secteur Monflanquin, en position dominante à l'orée d'une forêt avec vues sur les collines, charmante maison de plain pied d'environ 110 m² avec deux chambres (possible trois) et garage sur un terrain de 5400 m² préservé de

110 m² hab.

5 600 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8469 •

Maison de plain pied construite en 1978 d'environ 110 m² se composant;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo et un garage.

A l'extérieur plusieurs terrasses abritées mènent à un parc arboré de 5400 m².

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement est individuel.

Le système de chauffage est électrique par climatisations réversibles et radiateurs.

