

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8455

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

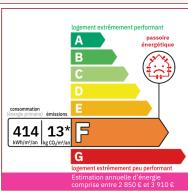
Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 1800



Au coeur d'un petit village de Dordogne, charmante maison d'environ 105 m2 avec quatre chambres et deux salles d'eau. A l'extérieur une terrasse et un jardinet avec piscine chauffée. coup de coeur

105 m<sup>2</sup> hab.

200 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel: 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8455 •

Maison de village avec piscine sur un terrain de 314 m2. L'habitation d'environ 105 m2 se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec insert, une cuisine, trois chambres dont une en suite et deux salles d'eau ainsi qu'un toilette séparé.

A l'étage, un palier avec bureau et une chambre.

A l'extérieur, une terrasse en travertin en partie couverte où se trouve une piscine construite en 2024 avec pompe à chaleur et un jardinet le tout clôturé.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le chauffage est électrique par convecteurs.











