



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8433

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

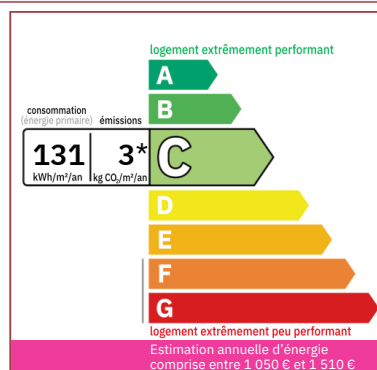
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2002



A proximité immédiate du village de Beaumont du Périgord, dans une impasse au calme, maison d'environ 115 m<sup>2</sup> avec trois chambres et piscine chauffée sur un terrain clos de 2500 m<sup>2</sup>.

115 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8433 •

Maison de plain pied construite en 2002 d'environ 115 m2 avec dépendances sur un terrain de 2500 m2.

L'habitation se compose;

D'une pièce principale comprenant une cuisine avec îlot central ouverte sur salon/salle à manger avec insert, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un cellier/buanderie et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;

D'un garage séparé avec porte électrique et d'un abri de jardin.

A l'extérieur, plusieurs terrasses mènent à une piscine de 4m\*8m au sel construite en 2023 avec système de chauffage puis à un jardin d'agrément clôturé et fermé par un portail électrique.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Système de chauffage électrique par climatisation reversible gainable.

Système d'assainissement individuel.

